|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ПК ГЕО»**  *Муниципальный контракт № 01373000175220000240001**от 20..04 .2022 года*  *Экземпляр № 1*  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельского поселения « Село Маклино»***  ***Малоярославецкого района***  ***Калужской области***  ***Материалы по обоснованию***  *Генеральный директор К.Г. Чистов*  ***Калуга***  ***2022 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Село Маклино»***

***Малоярославецкого района***

***Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 03.12.2013 № 67;*

*Утвержден Районным собранием депутатов от 29.09.2021 № 87*

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 3

Состав проекта 5

ВВЕДЕНИЕ 6

I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. 12

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 14

II.1 Общие сведения 14

II.2. Природные условия 17

II.2.1 Климат 17

II.2.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения 18

II.2.3 Поверхностные воды 19

II.2.4 Подземные воды 19

II.2.5 Инженерно-геологические условия 19

II.6 Минерально-сырьевые ресурсы 22

II.3 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям 22

II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения 23

II.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов 24

II.3.3 Историко-культурные планировочные ограничения 27

II.3.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям 30

II.3.5 Охранные коридоры коммуникаций 38

II.4 Современное использование территории сельского поселения 40

II.4.1 Целевое назначение земель сельского поселения 40

II.4.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения 42

II.4.3 Жилищный фонд 44

II.4.4 Культурно-бытовое обслуживание 47

.4.5 Анализ транспортного обслуживания территории 51

II.4.6 Сельскохозяйственные ресурсы 54

II.5 Социально-экономическая характеристика сельского поселения 55

II. 5. I. Население 55

II. II. Экономическая база 59

II.6 Инженерно-техническая база 60

II.6.1 Водоснабжение и водоотведение 60

II.6.2 Газоснабжение и теплоснабжение 60

II.6.3 Электроснабжение и связь 60

II.6.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 62

III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий. 65

IV. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 66

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории 68

VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 69

VI.1Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 69

VI.2 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 71

VI.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 71

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 81

VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 88

# Состав проекта

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| Приложение: | |
| Материалы по обоснованию | |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения. | 1:15000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Маклино» Малоярославецкого района Калужской области разработан ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №0137300017512000090-0207346-01 от 10.10.2012 г. утвержден Решением Сельской Думы от 03.12.2013 № 67.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Маклино» Малоярославецкого муниципального района Калужской области выполнен ПК «ГЕО» в соответствии с муниципальным контрактом №01373000175220000240001от 20.04.2022 г.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен в соответствии в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

*Цель разработки* - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Маклино» с 2013 года до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоярославецкого муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Маклино» в текстовой форме включают в себя:

1)сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=7012D3DDF102A26BE9DA06FCE2619503AF9DFC8B80BFB00D0F9AD28B591B35F6179DDAB47972B5E9FC000F9273A0DBE4ABE168DC9ENDdFH) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

-Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

В проекте генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО СП «Село Маклино» особые экономические зоны отсутствуют.

# I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Калужской области, Малоярославецкого района.

**Перечень планов программ социально-экономического развития**

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| 1. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | Постановление Правительства РФ  от 26 декабря 2017 г. N 1640  (с последующими изменениями) |
| 2. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | Постановление Правительства РФ  от 26 декабря 2017 г. N 1642  (с последующими изменениями) |
| 3. | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 296  (с последующими изменениями) |
| 4. | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | Постановление Правительства РФ  от 29 марта 2019 г. N 363  (с последующими изменениями) |
| 5. | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ  от 30 декабря 2017 г. N 1710  (с последующими изменениями) |
| 6. | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 298  (с последующими изменениями) |
| 7. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 317  (с последующими изменениями) |
| 8. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 302  (с последующими изменениями) |
| 9. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» | Постановление Правительства РФ  от 20 декабря 2017 г. N 1596  (с последующими изменениями) |
| 10. | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 326  (с последующими изменениями) |
| 11. | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства РФ  от 31 мая 2019 г. N 696  (с последующими изменениями) |
| 12. | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ  от 29 марта 2019 г. N 377  (с последующими изменениями) |
| 13. | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 316  (с последующими изменениями) |
| 14. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 328  (с последующими изменениями) |
| 17. | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление Правительства РФ  от 14 июля 2012 г. N 717  (с последующими изменениями) |
| 18. | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 321  (с последующими изменениями) |
| 19. | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Постановление Правительства РФ  от 15 апреля 2014 г. N 300  (с последующими изменениями) |
| 20. | Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63  (с последующими изменениями) |
| 21. | Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек – центр инвестиций» | Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250  (с последующими изменениями) |
| 22. | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года | Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 N 107  (с последующими изменениями) |
| 23. | Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 93  (с последующими изменениями) |
| 24. | Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 29.01.2019 N 38  (с последующими изменениями) |
| 25. | Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 44  (с последующими изменениями) |
| 26. | Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 46  (с последующими изменениями) |
| 27. | Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 49  (с последующими изменениями) |
| 28. | Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 53  (с последующими изменениями) |
| 29. | Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 43  (с последующими изменениями) |
| 30. | Региональная программа «Доступная среда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744  (с последующими изменениями) |
| 31. | Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 26.02.2019 N 122  (с последующими изменениями) |
| 32. | Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52)  (с последующими изменениями) |
| 33. | Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 98  (с последующими изменениями) |
| 34. | Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области 25.03.2019 N 171  (с последующими изменениями) |
| 35. | Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 06.02.2019 N 68  (с последующими изменениями) |
| 36. | Государственная программа Калужской области «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 г. N 52  (с последующими изменениями) |
| 37. | Региональная программа  газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных  и иных организаций Калужской области на  2018 - 2023 годы | Постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 г. N 172 (с последующими изменениями) |
| 38. | "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области" | Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2019 г. N 175 (с последующими изменениями) |
| 39. | Региональная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 48 |
| 40. | Стратегия социального-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек-Центр Инвестиций» | Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 г. N 250 |
| 41. | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года | Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 г. N 107 |

# II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## II.1 Общие сведения

Сельское поселение «Село Маклино» расположено в центральной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Маклино, граничит с г. Малоярославцем, находится в 20 км от города Обнинск и в 50 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3«Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения проходят дороги регионального значения общего пользования «А-130 "Москва-Малоярославец- Рославль" - Спас Загорье - М-3 "Украина"», «Малоярославец-Маклино-Недельное» и «Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец». Также по территории сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». В состав сельского поселения «Село Маклино» входят следующие населенные пункты: с. Маклино, дер. Барденево, дер. Верховье, дер. Ильичевка, дер. Локонское, дер. Меньшовка, дер. Радищево, дер. Рысковщина, дер. Синяково, дер. Чулково, с. Лесничество. Площадь сельского поселения составляет 7224,7 га, численность населения – 1395 человек.

***Описание границы муниципального образования сельское поселение "Село Маклино" согласно Закону Калужской области от 28.12.2004 г. №7-ОЗ***

***(в ред.*** [***Закона***](consultantplus://offline/ref=64B7EDCE63FB6078C8C80E83F4E9296FD4D05CC70C2991C659ADE22D05F16D90316CE5F339D731994029B0J9A1J) ***Калужской области от 31.12.2019)***

Текстовое описание границы сельского поселения "Село Маклино" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.

Граница сельского поселения "Село Маклино" проходит следующим образом:

1) от точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая р. Карыжу, на протяжении 62 м до пересечения с границей муниципального образования "Город Малоярославец" (узловая точка 2);

2) от узловой точки 2 в общем северо-восточном направлении по р. Карыже против направления течения, огибая пруд с южной стороны, а также пересекая автомобильную дорогу "Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец", на протяжении 3526 м до точки 141;

4) от точки 141 в общем северо-восточном направлении, вдоль правого притока р. Карыжи, затем огибая территорию гаражей, на протяжении 715 м до точки 179;

5) от точки 179 в юго-восточном направлении по северной полосе отвода автомобильной дороги, вдоль жилой застройки по улице Заводской, в конце пересекая железную дорогу "Москва - Киев", на протяжении 825 м до точки 202;

6) от точки 202 в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода железной дороги "Москва - Киев" на протяжении 758 м до точки 209;

7) от точки 209 в общем юго-восточном направлении, огибая с южной стороны территорию жилой застройки, на протяжении 1032 м до точки 219;

8) от точки 219 в юго-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 471 м до точки 224;

9) от точки 224 в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекая автомобильную дорогу Малоярославец - Меньшовка, на протяжении 1072 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Коллонтай" (узловая точка 243);

10) от узловой точки 243 в общем юго-восточном направлении, пересекая р. Легойку и огибая дер. Меньшовку с северо-восточной стороны, затем пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина", по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3867 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Спас-Загорье" (узловая точка 272);

10) от узловой точки 272 в юго-восточном и юго-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 4544 м до точки 284;

11) от точки 284 в общем юго-восточном направлении, огибая с восточной стороны дер. Барденево, затем по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, в конце пересекая р. Меринку, и далее по правому берегу реки на протяжении 5380 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Недельное" (узловая точка 334);

12) от узловой точки 334 в общем юго-западном направлении по р. Суходревке, по направлению течения на протяжении 8182 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Ерденево" (узловая точка 662);

13) от узловой точки 662 в северо-западном направлении по автомобильной дороге "Малоярославец - Маклино - Недельное", затем в северо-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3414 м до точки 686;

14) от точки 686 в общем северо-восточном и северо-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, огибая с западной стороны дер. Рысковщину, на протяжении 5789 м до точки 717;

15) от точки 717 в юго-западном и северо-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, огибая с южной стороны дер. Синяково, на протяжении 3637 м до точки 728;

17) от точки 728 в юго-восточном направлении и общем юго-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, огибая дер. Локонское с восточной и южной стороны и пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина", на протяжении 7270 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Головтеево" (узловая точка 790);

18) от узловой точки 790 в северо-восточном направлении по полосе отвода автомобильной дороги М-3 "Украина" на протяжении 4158 м до точки 818;

19) от точки 818 в общем северо-западном направлении по луговой растительности, затем по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3359 м до точки 854;

20) от точки 854 в юго-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, вдоль железной дороги "Москва - Киев", пересекая ее в северо-западном направлении, на протяжении 1384 м до точки 857;

21) от точки 857 в общем северо-восточном направлении по восточной стороне автомобильной дороги "Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец", затем в общем северо-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3174 м до точки 889;

22) от точки 889 в общем северо-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, пересекая объездную дорогу вокруг Малоярославца, соединяющую автомобильную дорогу М-3 "Украина" и автомобильную дорогу А-130 "Москва - Рославль", на протяжении 3897 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Шумятино" до узловой точки 1.

## 

## II.2. Природные условия

### II.2.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5-0,7 м, однако в морозные бесснежные оно зимы может достигать 1,5 м.

***Средняя месячная температура воздуха***

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| -8,8 | -7,7 | -2,5 | 5,7 | 12,7 | 16,4 | 17,9 | 16,1 | 10,7 | 4,9 | -2,1 | -6,1 |

Осадки, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 46 | 39 | 38 | 46 | 51 | 83 | 92 | 75 | 65 | 63 | 56 | 53 |

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30-40 см, максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20-25 м/с.

***Микроклиматические особенности.*** Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин р. Лужа и р. Протва.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ˚С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

### II.2.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена на стыке Угорско-Протвинской низины и Среднерусской возвышенности в бассейне рек Лужа и Суходрев. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 152-156 м, урез вод Корижа и Суходревка, до 230,1 м, на водоразделе в восточной части территории. Абсолютный перепад высот в рельефе составляет 78,1 м. Относительные перепады по овражно-балочной сети и речным долинам малых рек обычно составляют 10-15 м. Земная поверхность хорошо дренирована. В пределах муниципального образования выделено пять сложных географических ландшафтов:

***Первый тип.*** Пологохолмистая слабо расчлененная моренная равнина. Она занимает водораздельные пространства и в геологическом плане сложена сверху вниз следующими породами: покровные суглинки 4-5 м, пылеватые, тонкопесчаные суглинки 1-2 м, грубозернистые валунные суглинки 13-20 м, песчаные с включением мелкого гравия суглинки 5-7 м. Общая мощность четвертичных образований составляет 27-32 м. Коренные породы представлены темносерыми, слабопесчаными, плотными глинами келлевейского времени среднего отдела Юрской системы. Мощность этих отложений 12-17 м. Ниже глин залегают останцы протвинских известняков нижнего карбона мощностью до 7 м. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

***Второй тип.*** Пологохолмистая слаборасчлененная морено-водноледниковая равнина. Четвертичные отложения представлены: покровными, водноледниковыми и моренными суглинками с прослоями гравилистых песков, общей мощностью до 20-25 м. Коренные породы представлены известняками каширского и протвинского горизонтов, а также песчано-глинистыми породами верейского горизонта нижнего и среднего отделов каменноугольной системы. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт развит в западной и южной частях территории.

***Третий тип.*** Пологоволнистая водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Геологический разрез аналогичен первому типу ландшафта с преобладанием в разрезе супесчано-песчаных грунтов, с общей мощностью до 30 м. Коренные породы представлены глинами и известняками стешевского горизонта и окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт занимает промежуточное положение в рельефе между первым и третьим ландшафтами.

***Четвертый тип***. Плоская аллювиальная равнина-первая надпойменная терраса. Четвертичные образования в основном представлены песчаными, супесчаными, галечными отложениями с прослоями аллювиальных суглинков, общая мощность пород составляет 15-30 м. Коренные породы аналогичны третьему типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

***Пятый тип.*** Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. Ландшафт сложен аллювиальными песками, суглинками, галечниками и слоями торфа, общей мощностью до 30 м. Коренные породы теже что в третьем типе ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-2,0 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления. Почвы дерново луговые.

### II.2.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Карыжа, р. Нечайка, р. Локня, р. Глазовка, р. Меринка, р. Суходревка.

**Река Карыжа** берёт начало у села [Маклино](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1759411) Малоярославецкого района. Устье реки находится в 14 км по правому берегу реки Лужи. Длина реки составляет 10 км. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки Протва**.** В соответствии с Водным кодексом РРоссийской Федерации ширина водоохраной зоны р. Аложа составляет 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

**Река Суходревка** протекает по территории Малоярославецкого района. Впадает в реку Суходрев в 69 км от ее устья по правому берегу. Длина реки составляет 13 км.

### II.2.4 Подземные воды

На данной территории выделено четыре водоносных горизонта воды, которая пригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Все водоносные горизонты приурочены к слоям известняков каширского, протвинского, тарусско-михайловского и алексинского горизонтов среднего и нижнего отделов каменноугольного периода. Воды гидрокарбонатно кальцивые, умеренножесткие и жесткие, обычно с повышенным содержанием общего железа. Удельный дебит скважин зависит от конструкции артезианских скважин, водоотдачи и водообильности водоносных горизонтов.

Каширский водоносный горизонт развит в восточной части территории, а остальные горизонты распространены на всей площади муниципального горизонта.

### II.2.5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия для малоэтажного строительства в целом простые. Для промышленного и высотного жилищного строительства условия средние.

Инженерно-геологическое районирование территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклино» представлено в таблице 2.

*Таблица 3*

**Инженерно-геологическое районирование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Области (морфогенетические типы рельефа)** | | **Районы (стратиграфо-генетические комплексы)** | | **Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории** |
| **Краткая геологическая характеристика** | **Экзогенные геологические процессы** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| Эрозионно-аккумулятивный рельеф | Ледниковая аккумуляция  (тип местности 1,2) | Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений ранней и поздней стадий развития  московского ледника. Подстилаются породами  различных стратиграфогенетических комплексов. | Рельеф слабо- среднерасчлененный. Рельеф дренирован.  Уровень стояния грунтовых вод 3-5 м. Линейная эрозия четвертичных образований. | Покровные суглинки по составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простиранию. Такими же свойствами обладают плотные моренные суглинки и залегающие ниже покровных. Водноледниковые отложения суффозионно- неустойчивые. Из-за слабого уклона дневной поверхности необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. Условия строительства средние. |
| Водноледниково-ледниковая аккумуляция (тип местности 3) | Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений на моренных суглинками поздней  стадии развития московского ледника. Подстилаются породами  различных стратиграфогенетических  комплексов четвертичного времени. | Рельеф слабо- среднерасчлененный,  слабо- среднедренированный. Все понижения в рельефе в разной степени заболочены.  Глубина стояния грунтовых вод 0-5 м. | Песчанно-супесчанные разности грунтов характеризуются суффозионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Рекомендации: организация поверхностного и подземного дренажа вод. |
| Эрозионно-аккумулятивный рельеф | Рельеф, созданный аллювиально-водноледниковой аккумуляцией  (тип местности 4) | Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений надпойменных террас (первой, второй). Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод сильно варьируется и зависит от высоты террас над урезом вод гидросети. | Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются. Аллювиальные суглинки более стабильными по своим несущим свойствам. Условия для строительства потенциально неблагоприятные. |
| Ландшафты речных долин-долинный комплекс, аккумулятивные-эрозионные речные террасы (тип местности 5) | Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстелаются коренными породами раздичных стратиграфо-генетических комплексов. | Боковой подмыв пойм. Поймы осложнены староречьями, болотами, прирусловыми валами. В весенний паводок пойма затоплений. | Условия для строительства потенциально неблагоприятные. |

### II.6 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения «Село Маклино» месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

## II.3 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Маклино» выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Маклино» отнесены:

* Водоохранные зоны;
* Прибрежные защитные полосы;
* Береговые полосы;
* Зона затопления;
* [Зоны](consultantplus://offline/ref=5EC67B2FC47A3582D3DB1D9F64222FE8035E906ED677F7B3F38AC972F25668500F7F58EDCDE787BF254475F4D3D80676166C71A197NBJ9H) подтопления;
* Охранная зона инженерных коммуникаций;
* Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений;
* и иных объектов
* Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
* Придорожная полоса автомобильных дорог;
* Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
* Санитарный разрыв линий автомагистралей

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения» МО СП «Село Маклино».

### II.3.1 Планировочные природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления природопользования письмо от 18.05.2022 №3640-22 на территории МО СП «Село Маклино» расположена особоохраняемая природная территория (далее ООПТ) регионального значения:

- «Парк дер. Маклино» (местоположение – Калужская область, Малоярославецкий район, с. Маклино; площадь ООПТ – 2,1 га, охранная зона отсутствует; правоустанавливающий документ – решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184»Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения (в редакции постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)). Сведения о границах указанной ООПТ в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона от 14.03.1995 №33 «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### II.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par52) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B703F3737F03BB8C44205895FE02D94D00C35499F2404B4A8D8EBE064854BB65DC80816FB5A7D8DF67A22FE0B077846E2718520FK5CAI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным Кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=B703F3737F03BB8C44205895FE02D94D02CA5397F2464B4A8D8EBE064854BB65DC80816DB0AC8C8E2BFC76B1F63C886E3B04530E4D324888K1C3I), установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности

земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ

**Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водоема** | **Длина реки, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1 | река Локня | 21 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | река Суходревка | 13 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | река Корыжа | 10 | 100 | 50 | 20 |
| 4 | река Нечайка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 5 | река Глазовка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 6 | река Меринка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 7 | ручьи б/н | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

### II.3.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области, на территории сельского поселения «Село Маклино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 5.

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Местонахождение объекта** | **Документы о постановке на государственную охрану** |
| ***Выявленные объекты культурного наследия*** | | | | |
| 1 | Место, где находилось имение, в котором в 1749г. родился и в 1797г., 1799-1801 гг. жил А.Н.Радищев | - | дер. Радищево | Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 |
| 2 | Усадьба Лопухиных: церковь Михаила Архангела, парк, погреб | - | с. Маклино | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224 |

Также на территории сельского поселения, южнее коллективных садов «Каравай», располагается братская могила «Поле Памяти». Первое захоронение производилось 5 ноября 2003 года, последнее 17 сентября 2013 года. На «Поле Памяти» произведено 190 захоронений бойцов Красной Армии.

Градостроительная деятельность на территории памятников культуры МО СП «Село Маклино» должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.
3. На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
4. В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.
5. Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.
6. Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Маклино» Малоярославецкого района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размещение объектов нового строительства в населенных пунктах сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от объектов культурного и археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом,. Действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

### II.3.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

*Положения генерального плана по экологическому состоянию территории*

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, коммунальные котельные, котельные, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;

- состояние водного бассейна;

- состояние почвенного покрова;

- санитарная очистка территории;

- санитарно-защитные зоны предприятий;

- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;

- инженерная подготовка территории;

- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

***Состояние воздушного бассейна***

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 6.

*Таблица 6*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения (тыс. чел.) менее 10.** | | | |
| **Загрязняющее вещество** | **Фоновые концентрации** | **Норма ПДК** | **Превышение** |
| Взвешенные вещества | 500 мкг/м³ | 140 мкг/м³ | нет |
| Диоксид азота | 200 мкг/м³ | 56 мкг/м³ | нет |
| Диоксид серы | 500 мкг/м³ | 11 мкг/м³ | нет |
| Оксид углерода | 5 мг/м³ | 1,8 мкг/м³ | нет |
| Сероводород | 8 мг/м³ | 4 мкг/м³ | нет |

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Маклино» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

*Таблица 7*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потенциал**  **загрязнения**  **атмосферы** | **Приземные инверсии** | | | **Повторяемость** | | **Высота слоя перемешивания (км)** | **Продолжительность тумана (часы)** |
| **Повторяемость**  **(%)** | **Мощность**  **(км)** | **Интенсивность**  **(С0)** | **Скорость ветра**  **(0-1м/с)** | **Застой воздуха** |
| Умеренный | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

Рш + Рт

Км = Ро + Рв

где Км - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

Рш - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

Рт - повторяемость дней с туманами, %;

Ро - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

Рв - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При Км > 1 преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При Км < 1 преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При Км = 1 - 3 – неблагоприятные.

При Км > 3 - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области Км составляет около ±0,5. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

***Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:***

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.

2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

*Состояние водного бассейна*

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Корыжа, р. Нечайка, р. Локня, р. Глазовка, р. Меринка, р. Суходревка.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

***Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:***

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.

2. Благоустройство мест массового отдыха населения.

3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ  по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

*Состояние почвенного покрова*

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 баллов. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории МО СП «Село Маклино» расположено 4 объекта, влияющих на состояние почвенного покрова:

- 4 кладбища.

По данным администрации МО СП «Село Маклино» на территории сельского поселения расположено 4 сельских кладбища:

- с. Маклино, площадь – 0,3 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- 600 м севернее дер. Чулково, площадь – 0,6 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- 900 м северно-западнее дер. Верховье, площадь – 1,5 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- дер. Барденево, площадь – 0,2 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области, письмо от 16.05.22 № 1128-22, на территории сельского поселения отсутствуют скотомогильники. На территории муниципального образования в дер. Ильичевка, с. Маклино, дер. Меньшовка, дер. Рысковщина, дер. Чулково в 1900 г. было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота(также болеет человек), информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта, необходимо рассмотреть со службой Роспотребнадзора по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

***Для улучшения состояния почв необходимо:***

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

***Санитарная очистка территории***

Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов на территории МО СП «Село Маклино» осуществляется в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В МО СП «Село Маклино» площадки для вывоза ТКО расположены в с.Маклино и д.Радищево.

Вывоз ТКО производится государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» на сортировочный пункт в г. Калуге.

***Мероприятия по санитарной очистке территории***

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

***Санитарно-защитные зоны предприятий***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

***Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:***

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

***Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:***

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);

- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в одном населенном пункте сельского поселения: с. Маклино.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

***Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

***Состояние и формирование природно-экологического каркаса***

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Маклино» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемы природные территории, лесопарки, базы отдыха, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений***

***природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;

- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

***Выводы***

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

### II.3.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливают вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ, 40 метров – 750 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## II.4 Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Маклино» расположено в центральной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Маклино, граничит с г. Малоярославцем, находится в 20 км от города Обнинск и в 50 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3«Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения проходят дороги регионального значения общего пользования «А-130 "Москва-Малоярославец- Рославль" - Спас Загорье - М-3 "Украина"», «Малоярославец-Маклино-Недельное» и «Окружная дорога г. Калуги – Детчино – Малоярославец». Также по территории сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». В состав сельского поселения «Село Маклино» входят следующие населенные пункты: с. Маклино, дер. Барденево, дер. Верховье, дер. Ильичевка, дер. Локонское, дер. Меньшовка, дер. Радищево, дер. Рысковщина, дер. Синяково, дер. Чулково, с. Лесничество. Площадь сельского поселения составляет 7224,7 га, численность населения – 1395 человек.

### II.4.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на сведениях единого государственного кадастра недвижимости 2019-2020 годов, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Маклино» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Малоярославецкого лесничество.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8.

*Таблица № 8*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь,  га | Процент (%) к общей площади МО |
| Общая площадь территории сельского поселения | | **7224,7** | ***100 %*** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1714,7 | 24% |
| 2 | Земли населенных пунктов | 735,6 | 10% |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 352,4 | 5% |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 4419 | 60% |
| 6 | Земли водного фонда | 3,0 | 1% |
| 7 | Земли запаса | 0 | 0 |

### 

### II.4.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» согласно п.9.8 к функциональным зонам могут быть отнесены: общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, пригородные и иные функциональные зоны.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

**Функциональные зоны сельского поселения.**

*Таблица 9*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 627 | 632,7 |
| Общественно-деловая | 3,4 | 3,4 |
| Производственная | 168,9 | 168,9 |
| Транспортной инфраструктуры | 192,2 | 192,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 1352,1 | 1346,4 |
| Производственная с\х предприятий | 56,2 | 56,2 |
| Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 318,1 | 318,1 |
| Рекреационного назначения |  |  |
| Лесов | 77,3 | 77,3 |
| Акваторий | 4419,1 | 4419,1 |
| Кладбищ | 5,4 | 5,4 |
| **Общая площадь** | **7224,7** | **7224,7** |

### II.4.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Маклино». (по данным Администрации Муниципального образования) составляет 69750 м2 общей площади. Характеристика жилищного фонда сельского поселения представлена ниже.

**Распределение жилищного фонда по этажности и форме собственности**

*Таблица 10*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность**  **жилых домов** | **Всего жилищного фонда, кв. м** | **В том числе** | | |
| **Общая площадь, кв.м** | **Муниципальная, кв. м** | **Частная, кв.м** |
| 1 | 37 050 | 37 050 | 432 | 36 618 |
| 2 | 20 400 | 20 400 | 416 | 19 984 |
| 3 | 14 300 | 14 300 | - | 12 300 |

**Распределение жилищного фонда по материалу стен и**

**времени постройки.**

*Таблица 11*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Общая площадь жилых помещений, тыс. м2** | **Число жилых домов (индивидуально определенных зданий), единиц** | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| *По материалу стен:* | | | |
| Каменные | 49,73 | 498 | 4 |
| Панельные | 0,08 | 2 | - |
| Блочные | 3,7 | 80 | - |
| Смешанные | - | - | - |
| Деревянные | 16,2 | 245 | 67 |
| Прочие | 0,038 | 2 | 2 |
| *По годам возведения:* | | | |
| до 1920 | 0,02 | - | 1 |
| 1921-1945 | 4,14 | 90 | 1 |
| 1946-1970 | 21,49 | 280 | 25 |
| 1971-1995 | 19,04 | 230 | 46 |
| после 1995 г. | 25,06 | 227 | - |

**Ветхий и аварийный жилищный фонд**

*Таблица 12*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Жилищный фонд | |
| Ветхий | аварийный |
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 27,3 | 96 |
| Из нее:  В жилых домах | 27,3 | 96 |
| В многоквартирных жилых домах | - | - |
| Число жилых домов, ед. | - | - |
| Число многоквартирных жилых домов, ед. | - | - |

**Движение жилищного фонда**

*Таблица 13*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **м2** |
| ***Общая площадь жилых помещений на начало года, всего*** | ***65110*** |
| Прибыло общей площади за год, всего | 4640 |
| В том числе: |  |
| Новое жилищное строительство | 4640 |
| ***Выбыло общей площади за год, всего*** |  |
| Снесено по ветхости и аварийности | 123,3 |
| Из нее по ветхости | 27,3 |
| ***Общая площадь жилых помещений на конец года, всего*** | ***69750*** |

**Оборудование жилищного фонда**

*Таблица 14*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Всего** | **в том числе:** | | | | | | | | | | |
| **Водопров**  **одом** | **в том**  **числе**  **централиз**  **ованным** | **водоотве**  **дением**  **(канализ**  **ацией)** | **в том**  **числе**  **централиз**  **ованной** | **отоплен**  **ием** | **в том**  **числе**  **централиз**  **ованным** | **горячим**  **водоснаб**  **жением** | **в том**  **числе**  **централиз**  **ованным** | **ваннами**  **(душем)** | **газом**  **(сетевым/**  **сжиженным)** | **наполь**  **ными электрич**  **ескими**  **плитами** |
| **А** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| ***МО СП «Село Маклино»*** | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 69750 | 23250 | 17437,5 | 17437,5 | 17437,5 | 23250 | 9964 | 34875 | 9964 | 34875 | 52312 | - |

### II.4.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Село Маклино» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных действующих учреждений обслуживания. Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Маклино» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Маклино» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

***Детские дошкольные учреждения.***В настоящее время на территории муниципального образования дошкольные учреждения отсутствуют. Услуги дошкольных учреждений население получает в г. Малоярославец.

***Общеобразовательные школы.*** В настоящее время на территории муниципального образования общеобразовательные учреждения отсутствуют. Услуги общеобразовательных учреждений население получает в г. Малоярославец.

***Внешкольные учреждения.*** В настоящее время данные учреждения отсутствуют на территории сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования есть один фельдшерско-акушерский пункт в с. Маклино, расположенный на ул. Центральная.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- Отдел культуры, расположен в с. Маклино, в здании администрации.

- Библиотека, расположена в с. Маклино ул. Центральная.

Спортивные сооружения

На территории сельского поселения в селе Маклино, расположена спортивная площадка открытого типа.

Торговля

Предприятия торговли представлены двумя объектами розничной торговли, таблица № 15

*Таблица 15*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование организации** | **Форма собственности** | **Специализация** | **Общая площадь**  **м2** | **Количество работающих** |
| 1 | ООО «Планета» дер. Локонское | частная | Розничная торговля | 100 | 4 |
| 2 | ООО «Планета»  с. Маклино | частная | Розничная торговля | 100 | 4 |

**Общественное питание**

На территории сельского поселения объекты общественного питания отсутствуют.

**Предприятия бытового обслуживания населения**

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения имеется:

- отделение почтовой связи, с. Маклино.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Администрация сельского поселения «Село Маклино» располагается в с. Маклино ул. Центральная, количество сотрудников – 4 человека.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Село Маклино» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в г. Малоярославец.

**Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

 ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

 размещение новой жилой застройки.

1. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.
2. **Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

1. Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

**Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 16

*Таблица 16*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1** | | **Объекты массового отдыха** | |
| 1.1 | | Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах | Первая очередь |
| **2** | **Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха** | | |
| 2.1 | | Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов | Расчетный срок |
| 2.2 | | Озеленение с. Маклино | Первая очередь |
| **3** | | **Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения** | |
| 3.1 | | Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования | Первая очередь |
| 3.2 | | Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев | Расчетный срок |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения**

На территории МО СП «Село Маклино» расположено 4 кладбища:

- с. Маклино, площадь – 0,3 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- 600 м севернее дер. Чулково, площадь – 0,6 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- 900 м северно-западнее дер. Верховье, площадь – 1,5 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м;

- дер. Барденево, площадь – 0,2 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 11.

**Перечень мероприятий территориального планирования**

**по организации мест захоронения**

*Таблица 17*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1** | **Кладбища** | |
| 1.1 | Благоустройство действующих кладбищ | Первая очередь |
| 1.2 | Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений | Первая очередь |
| 1.3 | Расширение действующего кладбища, расположенного севернее дер. Чулково | Первая очередь |

### .4.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Маклино» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

***Автомобильные дороги***

По территории МО СП «Село Маклино» проходит автомобильная дорога федерального значения:

1. М-3«Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной;

По автомобильным дорогам осуществляется пригородное и междугородное автобусное сообщение по маршрутам. Вдоль автодорог расположены автобусные остановки.

**Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области расположенных на территории сельского поселения**

*Таблица 18*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Общая протяженность автодороги** | **Средняя ширина, м** | **№ технической категории** |
| 1 | А-130 "Москва-Малоярославец- Рославль"-Спас Загорье- М-3 "Украина" | 2,44 | 12,0 | IV |
| 2 | «Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец» | 3,30 | 5,94 | V |
| 3 | Малоярославец-Маклино-Недельное | 24,42 | 46,28 | IV |

**Улично-дорожная сеть сельского поселения**

*Таблица 19*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование улиц дорожной сети | Протяженность, км | Тип покрытия |
| c. Маклино | 3,0 | грунт |
| дер. Чулково | 1,0 | грунт |
| дер. Локонское | 0,6 | грунт |
| дер. Верховье | 0,8 | грунт |
| дер. Барденево | 0,6 | грунт |
| дер. Меньшовка | 0,8 | грунт |
| дер. Синяково | 0,6 | грунт |
| дер. Рысковщина | 0,4 | грунт |
| дер. Радищево | 0,9 | грунт |
| дер. Ильичевка | 1,4 | грунт |
| с. Лесничество | 0,8 | грунт |
| ***ИТОГО*** | **10,9** |  |

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

*Таблица 20*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1** | **Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна** | |
| 1.1 | Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения | Расчетный срок |
| 1.2 | Обеспечить проездами все участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, путем размежевания, наложения сервитута или иным способом (на усмотрение администрации), применительно к прилегающим к ним участкам, находящимся за границами населенных пунктов. | Расчетный срок |
| **2** | **Устройство парковок и автостоянок** | |
| 2.1 | На территориях нового жилищного строительства | Первая очередь |
| 2.2 | Около существующих общественных зданий сельского поселения | Первая очередь |
| **3** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| 3.1 | Строительство автомобильной дороги от деревни Радищево до планируемых СНТ. | Расчетный срок |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

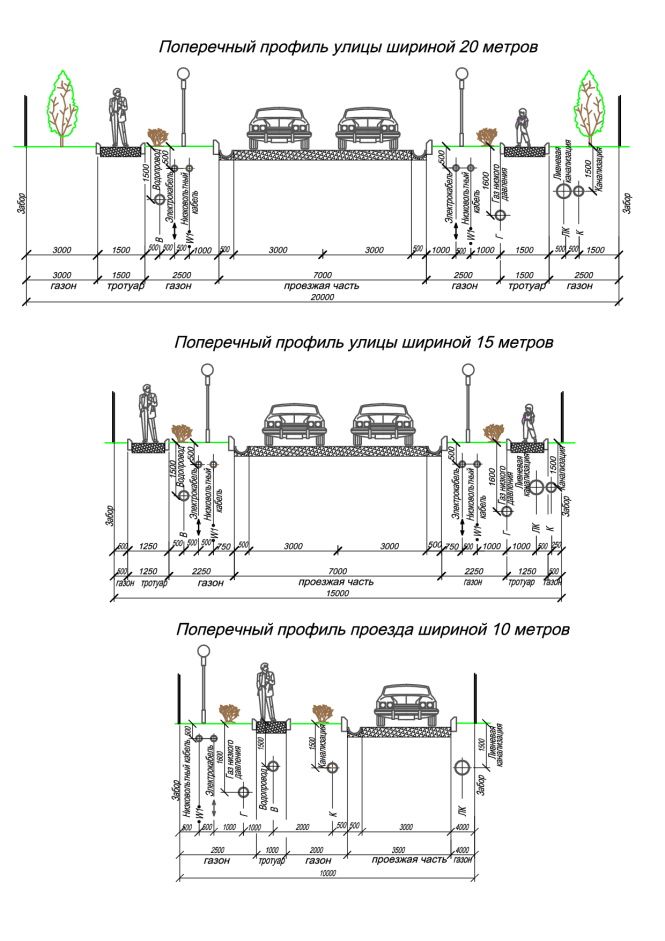
На территории сельского поселения располагается одна автозаправочная станции.

На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;

- улицы в жилой застройки 15 метров;

- проезды шириной 10 м.

***Железнодорожный транспорт***

Муниципальное образование сельское поселение «Село Маклино» с запада на север пересекает магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». Железнодорожная линия электрифицирована. Протяженность железнодорожной линии в границах сельского поселения составляет 4,5 км.

### II.4.6 Сельскохозяйственные ресурсы

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МО СП «Село Маклино» составляет 1814,9 га.

Земли сельскохозяйственного назначения сельского поселения находятся в пользовании сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей.

Экономические проблемы в 90-х годах привели к наращиванию производства в личных подсобных хозяйствах населения (ЛПХ). Натурализация хозяйств населения является следствием снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

Основные сельскохозяйственные предприятия сельского поселения представлены в таблице 21.

*Таблица 21*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предприятия и организации** | **Профиль деятельности** |
| 1 | ЗАО «Малоярославецкое зверохозяйство» | Звероводство |
| 2 | Садоводческий потребительский кооператив «Зерно» | Выращивание овощных культур |
| 3 | Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Эколидер» | Переработка и консервирование мяса |

# 

# II.5 Социально-экономическая характеристика сельского поселения

### II. 5. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2022 года составляет 1395  человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется увеличением численности населения.

Динамика численности постоянного населения

*Таблица 22*

| **Годы** | **Маклино** |
| --- | --- |
| 2011 | 1454 |
| 2012 | 1314 |
| 2013 | 1354 |
| 2014 | 1358 |
| 2015 | 1352 |
| 2016 | 1309 |
| 2017 | 1331 |
| 2018 | 1369 |
| 2019 | 1396 |
| 2020 | 1330 |
| 2021 | 1395 |

Динамика естественного и механического движения населения СП

*Таблица 23*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, тыс. человек** | **Значение по годам** | | | | | | | | |  |  |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Естественное движение | | | | | | | | | |  |  |
| **Родилось** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП «Село Маклино» | 19 | 17 | 21 | 23 | 12 | 21 | 22 | 0 | 10 | 16 | 16 |
| **Умерло** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП «Село Маклино» | 22 | 18 | 14 | 14 | 19 | 15 | 21 | 14 | 14 | 15 | 19 |
|  | | | | | | | | | |  |  |
| **Механическое движение** | | | | | | | | | |  |  |
| **Прибыло** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| СП «Село Маклино» | 67 | 63 | - | 47 | 81 | 61 | 108 | 136 | 112 | 62 | 136 |
| **Выбыло** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП «Село Маклино» | 44 | 54 | - | 52 | 80 | 110 | 87 | 103 | 81 | 129 | 129 |

Отраслевая структура занятости муниципального образования.

*Таблица 24*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ед. измерения** | **Маклино** |
| Численность занятого населения |  |  |
| - всего | тыс.чел. | 0,565 |
| в том числе: |  |  |
| - в материальной сфере | тыс. чел | 0,510 |
| из них: |  |  |
| промышленность | - - | 0,508 |
| строительство | - - | 0,001 |
| сельское хозяйство | - - | 0,001 |
| наука | - - | - |
| прочие | - - | 0,018 |
| - в обслуживающей сфере | - - | 0,037 |

**Динамика численности населения, чел.**

*Таблица 25*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2020** | **2022** |
| с. Маклино | 810 | 841 | 860 | 943 | 955 | 970 | 1207 |  |
| дер. Барденево | 16 | 16 | 16 | 15 | 13 | 13 | 3 |  |
| дер. Ильичевка | 9 | 9 | 8 | 7 | 6 | 7 | 39 |  |
| дер. Локонское | 49 | 47 | 43 | 40 | 39 | 41 | 45 |  |
| дер. Меньшовка | 69 | 52 | 40 | 21 | 21 | 21 | 20 |  |
| дер. Радищево | 101 | 101 | 99 | 96 | 99 | 102 | 139 |  |
| дер. Рысковщина | 7 | 6 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 |  |
| дер. Синяково | 6 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 |  |
| дер. Чулково | 75 | 75 | 73 | 74 | 71 | 74 | 61 |  |
| с. Лесничество | 50 | 53 | 56 | 65 | 61 | 65 | 54 |  |
| дер. Верховье | 60 | 60 | 59 | 58 | 54 | 54 | 33 |  |
| СНТ «Зверовод» | - | - | - | - | - | - | 3 |  |
| СНТ «Роща» | - | - | - | - | - | - | 23 |  |
| Д.Верховье  СНТ «Верховье» | - | - | - | - | - | - | 3 |  |
| Д.Радищево  СНТ «Каравай» | - | - | - | - | - | - | 1 |  |
| Д.Радищево  СНТ «Садовод» | - | - | - | - | - | - | 1 |  |
| Д.Чулково  СНТ»Ника» | - | - | - | - | - | - | 6 |  |
| **Итого по СП:** | **1252** | **1265** | **1264** | **1325** | **1325** | **1353** | **1637** | **1395** |

Анализ динамики численности населения показал, что за восьмилетний период численность населения увеличилась (на 284 человек).

**Половозрастная структура населения, чел.**

*Таблица 26*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **01.01.2002** | **01.01.2012** | **01.01.2020** | **01.01.2022** |
| ***Численность постоянного населения, всего*** | ***1160*** | ***1251*** | ***1637*** |  |
| в том числе:  **моложе трудоспособного возраста** | **386** | **417** | **353** |  |
| *Мужчин* | *173* | *205* | *-* |  |
| *Женщины* | *213* | *212* | *-* |  |
| **Трудоспособного возраста** | **562** | **636** | **-** |  |
| *Мужчин* | *300* | *358* | *-* |  |
| *Женщины* | *262* | *278* | *-* |  |
| **Старше трудоспособного возраста** | **290** | **300** | **-** |  |
| *Мужчин* | *149* | *179* | *-* |  |
| *Женщины* | *141* | *121* | *-* |  |
| **Жители от 18 лет** | *-* | *-* | **1284** |  |

**Структура занятости населения**

*Таблица 27*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | | 2022 г., чел. |
| 1 | | 2 |
| **Занято всего:** | | 656 |
| **В отраслях материального производства** | |  |
| 1. | Промышленность | 220 |
| 2. | Строительство | 203 |
| 3. | Сельское и лесное х-во | 43 |
| 4. | Прочие отрасли материального производств | 15 |
| **В отраслях непроизводственной сферы** | |  |
| 5. | Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт | 100 |
| 6. | Образование, культура и искусство | 10 |
| 7. | Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение | 25 |
| 8. | Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение | 10 |
| 9 | Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания | 5 |

**Численность безработных и их характеристика, чел.**

*Таблица 28*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Кол-во безр  абот  ных | 14-29 лет | 53-59 лет | Другие возрасты | Высшее образов  ание | Среднее проф. образов  Ание | Началь  ное проф.  образов  ание | Среднее общее образов  ание | Женщин | Мужчин | Рабочие |
| 2007 | 102 | 46 | 54 | 2 | 9 | 24 | 7 | 62 | 43 | 59 | 2 |
| 2008 | 100 | 43 | 56 | 1 | 10 | 24 | 5 | 61 | 44 | 56 | 2 |
| 2009 | 98 | 43 | 54 | 1 | 8 | 23 | 5 | 62 | 41 | 57 | 1 |
| 2010 | 103 | 48 | 53 | 2 | 11 | 22 | 8 | 59 | 43 | 60 | 1 |
| 2011 | 102 | 45 | 56 | 1 | 10 | 21 | 6 | 65 | 45 | 57 | 1 |
| 2012 | 100 | 52 | 47 | 1 | 12 | 20 | 6 | 62 | 46 | 54 | 1 |
| 2020 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | 14 | 10 | - |
| **2022** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### II. II. Экономическая база

Трудовые ресурсы сельского поселения формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Структура занятости населения

В таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

*Таблица 29*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предприятия и организации** | **Профиль деятельности** |
| 1. | ООО «Приап» | пилорама (деревообработка) |
| 2. | ООО «Карелия Упафлор» | изготовление паркета |
| 3. | ООО «Малоярославецкая производственная компания - Сталь» | Производство строительных металлоконструкций |
| 4. | ООО «Комбивит» | производство сухих смесей (корма для животных) |
| 5. | ООО "Бонолит Калуга" | производство пенобетонных блоков |
| 6. | ИП «Селиверстов» | пилорама (деревообработка) |
| 7. | ООО «Леспромстрой» | Лесозаготовки |
| 8. | ООО «Алекс» | Производство красок, лаков |
| 9. | ООО «Вятич» | Производство верхней одежды |
| 10. | ООО «Завод экотоплива» | Производство деревянных изделий |

# II.6 Инженерно-техническая база

### II.6.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в 1 населенном пункте сельского поселения: с. Маклино. Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением составляет 23 250 кв. м., 33 % от общего числа жилищного фонда сельского поселения.

*Система водоснабжения с. Маклино*

Водоснабжение деревни осуществляется от водозаборных сооружений (водонапорная башня и артезианская скважина), расположенных в юго-восточной части села. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 3,5 км.

Централизованная система канализации присутствует в с. Маклино:

*Система водоотведения с. Маклино.*

В деревне существует централизованная ливневая хозяйственно-фекальная канализация из асбестоцементных керамических и пластиковых трубопроводов, общей протяженностью – 1,5 км. Одна канализационная насосная станция (КНС) для перекачки сточных вод на очистные сооружения г. Малоярославец.

### II.6.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Маклино» газифицировано пять населенных пункта – с. Маклино, дер. Радищево, дер. Чулково, дер. Верховье, дер. Локонское. Газоснабжение населенных пунктов с. Маклино, дер. Радищево, дер. Чулково, дер. Верховье осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Малоярославец». ГРС «Малоярославец» получает газ от магистрального газопровода «Дашава - Киев - Брянск – Москва». Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1966 г. Его протяженность - 2,0 км; диаметр - 159 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см2; проектная производительность - 131,4 млн. м3/год. Газоснабжение дер. Локонское осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «клх. Память Октября». ГРС «клх. Память Октября» получает газ от газопровода Калужская СПХГ - КС Белоусово. Отвод введен в эксплуатацию в 1984 г. Его протяженность – 4,6 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки – 4,5 мм, сталь; проектное давление – 55 кгс/см2, проектная производительность – 26,3 млн. м3/год. Подача газа потребителям производится по двухступенчатой схеме.

По территории сельского поселения, вдоль автомобильной дороги федерального значения «М-3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной», проходит магистральный газопровод «Дашава - Киев - Брянск – Москва».

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется децентрализовано, от автономных источников.

### II.6.3 Электроснабжение и связь

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Электроснабжение сельского поселения «Село Маклино» производится от подстанций:

- 110/10 кВ «Кирпичная», год ввода в эксплуатацию – 2012 г., установленная мощность трансформаторов–2х16 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 15.12.2012 составила – 10 МВА.

- 110/10 кВ «Радищево» », год ввода в эксплуатацию – 1976 г., установленная мощность трансформаторов–2х16 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 19.12.2012 составила – 17 МВА.

- 110/35/10 кВ «Протва» », год ввода в эксплуатацию – 1981 г., установленная мощность трансформаторов–2х25 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 19.12.2012 составила – 37,1 МВА.

- 35/10 кВ «Детчино» », год ввода в эксплуатацию – 1960 г., установленная мощность трансформаторов–1х10 МВА и 1х6,3 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 15.12.2012 составила – 6,8 МВА.

По территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи: - ЛЭП 750 кВ «Смоленская АЭС-Калуга»;

- ЛЭП 750 кВ «Калуга-Владимир»;

- 2х ЛЭП 220 кВ «Калужская-Рижская»;

- 2х ЛЭП 220 кВ «Калужская-Протон»;

- 2х ЛЭП 220 кВ «Калужская-Малинники»;

- ЛЭП 110 кВ «Малоярославец-Мирная»;

- ЛЭП 110 кВ «Малоярославец-Суходрев».

На территории сельского поселения располагается Электрическая подстанция (ПС) «Калужская» 750/500/220/10 кВ (Мощность 1062 МВА, построена в 1985 году. Питает северо-восток Калужской области. Кроме того, подстанция обеспечивает выдачу мощности Смоленской АЭС в энергосистему московского региона. На территории ПС "Калужская" находится также ПС 110/10 кВ "Свеча".)

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

**Телефонизация**

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Маклино» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговой коммуникационной телефонной станции (далее – АТС), расположенной в с. Маклино. Абонентские линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС - удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи. На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

**Радиофикация и телевидение**

Услуги проводного радиовещания на территории сельского поселения не предоставляются.

Услуги эфирного теле- и радиовещания вещания на территории поселения предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов: Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК), «Домашний» (47 ТВК), «REN-TV» (39 ТВК), «5 канал» (37 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в Боровском районе.

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории сельского поселения предоставлены ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в Боровском районе. На территории поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

Со второго полугодия 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

**Почтовая связь**

Сельское поселение «Село Маклино» обслуживается отделением почтовой связи расположенным в с. Маклино, Малоярославецкого почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

## II.6.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями инженерного обеспечения территории

Проектом генерального плана предусматривается соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

**Перечень мероприятий территориального планирования**

**по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения**

*Таблица 30*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| ***1*** | ***Водоснабжение и водоотведение*** | |
| 1.1 | На участке нового жилищного строительства в с. Маклино обеспечение централизованным водопроводом – 100% | Расчетный срок |
| 1.2 | На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики) | Первая очередь |
| ***2*** | ***Электроснабжение*** | |
| 2.1 | Реконструкция трансформаторных подстанций | Первая очередь |
| 2.2 | Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства | Первая очередь |
| 2.3 | Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства | Первая очередь |
| 2.4 | Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения | Расчетный срок |
| 2.5 | Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения | Расчетный срок |
| 2.6 | Расширение (реконструкция) ПС500 кВ Калужская | Расчетный срок |
| ***3*** | ***Газоснабжение*** | |
| 3.1 | Газификация населенных пунктов от ГРС «Малоярославец» с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП):  - дер. Меньшовка;  - с. Маклино (лесничество). | Расчетный срок |
| ***4*** | ***Теплоснабжение*** | |
| 4.1 | Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт. | Первая очередь |
| ***5*** | ***Связь*** | |
| 5.1 | Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры широкополосного доступа | Расчетный срок |
| 5.2 | Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС | Расчетный срок |
| 5.3 | Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая интернет | Первая очередь |
| 5.4 | Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи | Первая очередь |

# III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения**

*Таблица №31*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование планируемого объекта** | **Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов**  **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".** |
| 1. | Размещение площадок (пирс) с твердым покрытием | Обеспечение противопожарной безопасности населения. | - |
| 2. | Трансформаторные подстанции | Развитие инженерной инфраструктуры. Обеспечение энергоснабжения населенных пунктов. | - |

# IV. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории поселения планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации. (РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р  (Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)(с изменениями на 29 июля 2020 года).

1. **Автомобильные дороги**

*Таблица №32*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **35** | **Объекты федерального значения капитального строительства в области автомобильного транспорта** | Реконструкция автодороги М-3 Украина"в Малоярославецком районе | 10 км | СП «Село Маклино»  Малоярославецкий район  Калужская область | Вторая очередь | санитарный разрыв до 100 м |

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (проект внесения изменений 2021)

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

**2.4.2. Газоснабжение и теплоснабжение**

*Таблица №33*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **167** | **Объект капитального строительства в области газоснабжения регионального и местного значения** | Газопровод межпоселковый к н.п. Меньшовка | Общая протяженность – 0,6 км | Граница ГП «Город Малоярославец» - д. Меньшовка,  МО СП «Село Маклино», Малоярославецкий район, Калужской области | Первая очередь | - |

**Строительство газорегуляторных пунктов**

*Таблица №34*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери**  **стика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Объект капитального строительства в области газоснабжения регионального и местного значения | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | д. Меньшовка,  МО СП «Село Маклино», Малоярославецкий район, Калужская область | Первая очередь | - |

# V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Малоярославецкого района, Утв. реш. Районного Собрания от 27.01.2010 №1(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.09.2019 №94) планируется расширение (реконструкция) существующей подстанции.

*Таблица 35*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1 | расширение (реконструкция) ПС 500 кВ Калужская | Муниципальная собственность  40:13:060110:13 | вблизи дер. Радищево СП «Село Маклино»  Малоярославецкий район  Калужская область | расчётный срок | санитарный разрыв до 50 м |

# VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### VI.1Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

### VI.2 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- транспортные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- внезапные обрушения;

- аварии на энергосистемах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

### VI.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

**Природные пожары.**

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Малоярославецкого лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

На территории Калужской области числится 471 торфяное месторождение площадью в промышленных границах 1 га и более, общая площадь которых в нулевой границе составляет 22927,7 га, в границе промышленных глубин торфяной залежи – 11353,9 га, общие запасы и ресурсы (при 40% влаге) – 36,1 млн. тонн торфа.

Территория сельского поселения попадает в район слабой заторфованности малых разнотипных торфяных месторождений повышенной зольности. Расположен в северной части области и занимает Медынский, Боровский, Малоярославецкий, Жуковский, Юхновский, Дзержинский и Мосальский районы. Заторфованность района составляет менее 0,39%

Анализ торфяных пожаров показал, что наиболее благоприятные условия для их возникновения создаются на выработанных или выведенных из эксплуатации участках торфяных месторождений при отсутствии надлежащего контроля за их противопожарным состоянием со стороны землевладельцев, отсутствии противопожарных зон, систем противопожарного водоснабжения или обводнения площадей, отсутствии либо нехватке пожарно-технического оборудования и персонала. Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

* противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,
* создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);
* мониторинг пожарной опасности в лесах;
* разработка планов тушения лесных пожаров;
* тушение лесных пожаров;
* иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

* в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
* осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
* наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
* совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**Противопожарное водоснабжение.**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

**Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

*Таблица 36*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м | |
|  |  | I, II, III С0 | II, III С1 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 |
| II, III | С1 | 8 | 8 |

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты », а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты ».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м . Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

**Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

1) переносные и передвижные огнетушители;

2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;

3) пожарный инвентарь;

4) покрывала для изоляции очага возгорания;

5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

**Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

**Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий проводится в соответствии с планами эвакуации населения Калужской области, администрации муниципального образования и организаций. Планы обеспечения эвакуации населения разрабатываются соответствующими постоянно действующими органами управления, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС и оформляются в виде разделов планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

**Развитие системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки**

**Защита населения в ЗС.** Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты.** Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка.** Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

**Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

* дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
* совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;
* дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;
* реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;
* осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;
* внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
* улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;
* продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;
* дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;
* реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

**Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

* реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;
* осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их пользованием;
* обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;
* выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей;
* недопущение аварий с маломерными судами.

Проектом предлагается на территории сельского поселения, для усовершенствования системы пожаротушения строительство площадок (писов) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах:

* - дер. Чулково;
* - дер. Синяково;
* - дер. Рысковщина;
* - дер. Барденево

Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12\*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

**Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Село Маклино» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в г. Малоярославец.

Дислокация пожарной охраны на территорию поселения первого подразделения к месту вызова составляет 20 минут в соответствии со ст. 76 ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов (проект 2013 г.)**

Генеральным планом (проект 2013 г.) определены ***планируемые границы*** населённых пунктов на перспективу, которые предусматривают возможное развитие населённых пунктов в течение 25 лет. Характеристика планируемых территорий представлена в таблице

*Таблица 37*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение участка** | **Ориентир** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** |
| дер. Радищево | западнее населенного пункта | 13,3 га |
| дер. Рысковщина | южнее населенного пункта | 19,3 га |
| дер. Чулково | западнее населенного пункта | 6,2 га |
| дер. Чулково | южнее населенного пункта | 5,9 га |
| дер. Локонское | южнее населенного пункта | 16,6 га |
| с. Маклино | между двумя анклавными частями(соединение двух анклавных частей ) | 0,2 га |

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**

(проект 2020 г**.)**

*Таблица 38*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Использование** | **Собственник**  **земельного участка** | | **Этапы реализации, годы** | |
| **деревня Радищево** | | | | | | |
| 40:13:060103:1183 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1184 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1228 | 2,23 | Под автомобильную дорогу | - | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1185 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1186 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1181 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1180 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1179 | 0,06 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1178 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1177 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1176 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1175 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1174 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1173 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1172 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1171 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1170 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1169 | 0,13 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1168 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1167 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1166 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1165 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1164 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1163 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1162 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1142 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1143 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1141 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1144 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1140 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1145 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1139 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1146 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1138 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1147 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1137 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1148 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1136 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1149 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1135 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1150 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1134 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1151 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1133 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1152 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1132 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1153 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1131 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1154 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1130 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1155 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1129 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1156 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1128 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1157 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1127 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1158 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1126 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1159 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1125 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1160 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1124 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1161 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1123 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1189 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1190 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1191 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1192 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1193 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1194 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1195 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1219 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1218 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1217 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1196 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1197 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1220 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1117 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1118 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1119 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1120 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1121 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1122 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1209 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1210 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1211 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1212 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1213 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1214 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1215 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1216 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1198 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1199 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1200 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1201 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1202 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1203 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1204 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1205 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1206 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1207 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1208 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:060103:1187 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2019-2023 | |
| 40:13:000000:1796 | 0,1222 | Земли общего пользования | Муниципальная | | 2020-2023 | |
| 40:13:060101:1127 | 0,06 | Под жилищное строительство | Частная | | 2020-2023 | |
| 40:13:060101:1126 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | | 2020-2023 | |
| 40:13:060104:11 | 13,0 | Под жилищное строительство | Частная | | 2020-2023 | |
| **Всего** | **24,02** |  | | | | |
| **Деревня Барденево** | | | | | | |
| 40:13:060702:90 | 0,92 | Под рекреацию | | - | | 2020-2023 |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
| **Всего** | **0,92** |  | | | | |
| **Деревня Верховье** | | | | | | |
| 40:13:060413:827 | 13,8 | Под жилищное строительство | | Частная | | 2020-2023 |
| 40:13:000000:1450 | 2,8 | Под автомобильную дорогу | | Муниципальная | | 2020-2023 |
|  |  |  | |  | |  |
| **Всего** | **16,60** |  | | | | |
| **ИТОГО** | **41,54** |  | | | | |

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**

**(проект 2022 г.)**

*Таблица 39*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Использование** | **Собственник**  **земельного участка** | | **Этапы реализации, годы** | |
| **Село Маклино** | | | | | | |
| 40:13:060209:1 | 0,70 | Под жилищное строительство | Частная | | 2022-2025 | |
| 40:13:060303:174 | 0,30 | Под жилищное строительство | Частная | | 2022-2025 | |
| **Всего** | **1,00** |  |  | |  | |
| **Деревня Локонское** | | | | | | |
| 40:13:060502:69 | 3,98 | Под жилищное строительство | | Частная | | 2022-2025 |
| **Всего** | **3,98** |  | |  | |  |
| **Деревня Барденево** | | | | | | |
| 40:13:060702:88 | 0,69 | Под жилищное строительство | Частная | | 2022-2025 | |
| **Всего** | **0,69** |  | | | | |
| **ИТОГО** | **5,67** |  | | | | |

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности**

**(проект 2022 г.)**

*Таблица 40*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Использование** | **Собственник**  **земельного участка** | **Этапы реализации, годы** |
| **Вблизи деревни Верховье** | | | | |
| 40:13:060601:423 | 0,04 | Под магазин | Частная | 2022-2025 |
| **Всего** | **0,04** |  | | |
| **ИТОГО** | **0,04** |  | | |

# VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.